СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок шестой сессии

09.04.2024 № 127

п. Сибирский

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий**

**за счет средств местного бюджета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 19 Федерального закона [от 25.02.1999 № 39-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=363307CA-52C9-4C3F-95C2-FC93B76E6910) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в соответствии с Уставом сельского поселения Сибирского сельсовета Купинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании администрации Сибирского сельсовета «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района

Новосибирской области О.С. Алексеева

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Н.В. Алексеева

Приложение

к решению 46 сессии Совета депутатов Сибирского сельсовета Купинского района

Новосибирской области шестого созыва

от 09.04.2024 № 127

**Порядок предоставления муниципальных гарантий**

**за счет средств местного бюджета**

Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов.

Настоящий Порядок устанавливает единые условия предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета (далее – Муниципальных гарантий), а также порядок исполнения обязательств по предоставленным муниципальным гарантиям, учета и контроля предоставленных муниципальных гарантий.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке.

В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

Гарант - лицо, предоставляющее гарантию;

Принципал (получатель Муниципальной гарантии) - лицо, по просьбе которого выдается гарантия;

Бенефициар - кредитор принципала, получатель денег по долговому обязательству;

Муниципальная гарантия - вид долгового обязательства, в силу которого администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - гарант) обязана при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств местного бюджета в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

**Статья 1. Общие положения**

1. Муниципальной гарантией в целях настоящего Порядка признается способ обеспечения гражданско-правовых обязательств, в силу которого гарант – администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее – администрация) - обязан при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств соответствующего бюджета в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

Гарантийный случай - неисполнение Принципалом обязательств перед Бенефициаром по погашению кредита (основного долга) в срок, установленный кредитным договором.

2. Муниципальная гарантия оформляется письменно.

Администрация по муниципальной гарантии несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности принципала перед Бенефициаром.

3. Муниципальные гарантии предоставляются на цели, обеспечивающие социально-экономическое развитие муниципального образования в том числе:

1) создание дополнительных рабочих мест;

2) увеличение налогооблагаемой базы;

3) решение приоритетных социальных вопросов.

4. Муниципальные гарантии предоставляются на финансовый год с учетом требований, установленных в бюджете муниципального образования, в том числе:

1) верхнего предела долга по муниципальным гарантиям по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом;

2) программы муниципальных гарантий на очередной финансовый год;

3) дополнительных условий предоставления муниципальных гарантий.

5. Программа муниципальных гарантий муниципального образования на очередной финансовый год представляет собой перечень предоставляемых муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации на очередной финансовый год с указанием:

1) направления (цели) гарантирования с указанием объема гарантий по каждому направлению (цели);

2) наименование принципала;

3) дата возникновения обязательства;

4) срок исполнения обязательства;

5) сумма обязательства по состоянию на дату возникновения обязательства;

6) сумма обязательства по состоянию на 01 января финансового года;

7) наличия или отсутствия права регрессного требования гаранта к принципалу, а также иных условий предоставления и исполнения гарантий;

8) Общего объема бюджетных ассигнований, которые должны быть предусмотрены в текущем финансовом году на исполнение гарантий по возможным гарантийным случаям, в т. ч.:

- за счет источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования;

- за счет расходов бюджета муниципального образования.

В программе муниципальных гарантий должно быть отдельно предусмотрено каждое направление (цель) гарантирования с указанием категорий и (или) наименований принципалов, объем которого превышает 100 тысяч рублей. Указанные гарантии подлежат реализации только при условии их утверждения в составе программы муниципальных гарантий муниципального образования.

6. Органом, уполномоченным от имени муниципального образования, предоставлять муниципальные гарантии является администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области:

1) принимает решения о предоставлении муниципальных гарантий (отказе в их предоставлении);

2) заключает договоры о предоставлении муниципальных гарантий, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по муниципальной гарантии;

3) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством и настоящим положением.

**Статья 2. Условия предоставления муниципальных гарантий**

1. Муниципальные гарантии предоставляются по обязательствам юридических лиц, зарегистрированных в установленном порядке и (или) осуществляющих деятельность по оказанию услуг населению муниципального образования на территории муниципального образования.

2. Муниципальные гарантии не предоставляются по обязательствам юридических лиц, в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации, или осуществляется процедура банкротства.

3. Муниципальные гарантии предоставляются при условии:

1) проведения финансовым органом муниципального образования (далее – финансовый орган) анализа финансового состояния принципала (при предоставлении муниципальной гарантии с правом регрессного требования гаранта к принципалу);

2) предоставления принципалом обеспечения исполнения своих обязательств по удовлетворению регрессного требования гаранта (при предоставлении муниципальной гарантии с правом регрессного требования гаранта к принципалу);

3) отсутствия у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального образования, а также неурегулированных обязательств по ранее представленным муниципальным гарантиям.

4. Способами обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования могут быть банковские гарантии, поручительства, государственные или муниципальные гарантии, залог имущества в размере не менее 100 процентов суммы предоставляемой муниципальной гарантии.

5. Не допускается принятие в качестве обеспечения исполнения обязательств принципала поручительств и гарантий юридических лиц, величина чистых активов которых меньше величины, равной трехкратной сумме предоставляемой муниципальной гарантии.

7. Оценка имущества, предоставляемого в залог, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с оформлением залога, оценкой и страхованием передаваемого в залог имущества, несет залогодатель.

8. При предоставлении муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу анализ финансового состояния принципала может не проводиться. При предоставлении указанной гарантии обеспечение исполнения обязательств принципа перед гарантом, которые могут возникнуть в связи с предъявлением гарантом регрессных требований к принципалу, не требуется.

**Статья 3. Порядок предоставления муниципальных гарантий**

1. Юридическое лицо, претендующее на получение муниципальной гарантии, представляет в администрацию Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области письменное заявление с указанием суммы, срока действия гарантии, способа обеспечения исполнения обязательств принципала и цели гарантирования.

К письменному заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) анкета претендента, содержащая информацию о:

- полном наименовании претендента, его организационно-правовой форме, номере и дате свидетельства о государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа, местонахождении и почтовом адресе претендента, номерах телефонов;

- размере его уставного (складочного) капитала, основных акционерах (владеющих 5 процентами акций и более), доле акций, находящихся в государственной и муниципальной собственности (для акционерных обществ), своих банковских реквизитах, вхождении в холдинг или другие объединения в качестве дочернего или зависимого общества;

- фамилии, имени, отчестве руководителя претендента, заместителей руководителя и главного бухгалтера (в случае если гарантия предоставляется под инвестиционный проект, указываются лица, ответственные за реализацию инвестиционного проекта);

2) удостоверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, лицензии на виды деятельности, осуществляемые претендентом;

3) финансовые документы (при предоставлении муниципальной гарантии с правом регрессного требования гаранта к принципалу);

- копии бухгалтерских балансов (форма 1) и отчетов о прибылях и убытках (форма 2) за последний отчетный год и за все отчетные периоды текущего года с отметкой налогового органа об их принятии;

- расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности к представленному бухгалтерскому балансу за последний отчетный год с указанием дат возникновения и окончания задолженности в соответствии с заключенными договорами;

- справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- справка налогового органа обо всех открытых счетах претендента, а также справки банков и иных кредитных учреждений, обслуживающих эти счета, об оборотах и средних остатках по ним за последние шесть месяцев, наличии или отсутствии финансовых претензий к претенденту;

4) документы, подтверждающие наличие предлагаемого претендентом обеспечения исполнения регрессных обязательств по гарантии (при предоставлении муниципальной гарантии с правом регрессного требования гаранта к принципалу);

5) в случае, если залогодателем является третье лицо, заявитель дополнительно представляет следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов залогодателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица выступать от имени залогодателя и подписывать документы, касающиеся заключения договора залога;

- копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках залогодателя на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об их принятии.

6) для гарантии на инвестиционные цели претендент дополнительно представляет утвержденный им бизнес-план (технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта).

2. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области проверяет представленные претендентом документы, предоставляет финансовые документы финансовому органу муниципального образования для анализа финансового состояния принципала.

3. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в месячный срок рассматривает предоставленные документы и принимает решение о предоставлении муниципальной гарантии или об отказе в ее предоставлении. Мотивированное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной гарантии направляется заявителю. Решение о предоставлении муниципальной гарантии оформляется правовым актом администрации муниципального образования.

4. В случае необходимости администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области вправе запрашивать у претендента дополнительную информацию и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении гарантии.

5. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области обязана принять решение об отказе предоставления муниципальной гарантии в случаях, если претендент:

- представил необходимые документы не в полном объеме;

- сообщил о себе ложные сведения.

6. После предоставления принципалом документов, подтверждающих обеспечение исполнения своего обязательства по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу, заключаются договоры о предоставлении муниципальной гарантии, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гарантии в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, и выдается муниципальная гарантия в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

Договор о предоставлении муниципальной гарантии составляется по примерным формам согласно приложению 1 к настоящему Порядку в случае предоставления гарантии с правом регрессного требования к принципалу или приложению 2 к настоящему Порядку в случае предоставления гарантии без права регрессного требования к принципалу. Муниципальная гарантия выдается после заключения Договора о предоставлении муниципальной гарантии по примерной форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

7. Решение о продлении срока действия муниципальной гарантии принимается администрацией Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в порядке, предусмотренном настоящим Положением для предоставления муниципальных гарантий.

**Статья 4. Учет муниципальных гарантий**

1. Общая сумма обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий, включается в состав муниципального долга как вид долгового обязательства.

2. Ведение муниципальной долговой книги обеспечивает администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

3. Администрация ведет учет выданных гарантий, исполнения обязательств принципала, обеспеченных гарантиями, а также учет осуществления платежей по выданным гарантиям.

4. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области вправе провести проверку целевого и эффективного использования средств, обеспеченных муниципальными гарантиями.

5. Принципал обязан ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в администрацию отчет о состоянии задолженности по обязательствам, обеспеченным муниципальной гарантией.

6. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области ежегодно, вместе с отчетом об исполнении бюджета муниципального образования за предыдущий год, представляет в Совет депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области отчет о выданных муниципальных гарантиях по всем получателям указанных гарантий, об исполнении принципалами своих обязательств и осуществлении платежей по выданным гарантиям.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

тридцать девятой сессии

12.04.2024 № 145

с.Чаинка

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39- ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в соответствии с Уставом сельского поселения Чаинского сельсовета Купинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании администрации Чаинского сельсовета «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Чаинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области С.Н.Литко

Председатель Совета депутатов Чаинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Н.Ладан

**Приложение**

к решению 41 сессии Совета депутатов

Чаинского сельсовета Купинского района

Новосибирской области шестого созыва

от 12.04.2024 № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - Положение), разработано в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

2. Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а именно:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных и привлеченных средств в форме инвестиции и обеспечивающие их целевое использование.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган), осуществляющим капитальные вложения на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, является администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

4. В Чаинском сельсовете с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено:

1) создание благоприятных условий, путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

8. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности.

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

8.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, региональным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Права и обязанности уполномоченного органа.

9.1. Уполномоченный орган в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, вправе:

- осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании;

- привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

9.2. Уполномоченный орган обязан:

- действовать исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением;

- гарантировать и обеспечивать субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки;

- при формировании сельского бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

10. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемые между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются Советом депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области и настоящим Положением.

12. Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств.

Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных целевых программ, а также на основании предложений органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

13. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

14. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных целевых программ.

 Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.

15. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета определяется Советом депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Решение об использовании средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ принимается после заключения уполномоченным органом соответствующего договора и (или) муниципального контракта.

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, подлежат проверке уполномоченным органом на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и в порядке, которые установлены муниципальными правовыми актами.

16. Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

17. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов и формы поддержки в порядке согласно приложению 1 к настоящему Положению.

18. В случае участия уполномоченного органа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Новосибирской областью, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

Уполномоченный орган вправе, при осуществлении инвестиционной деятельности, взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган вправе прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

**Приложение 1**

к Положению об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее – порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**1. Льготы и формы поддержки по инвестиционной деятельности**

 1.1. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие льготы:

- частичное или полное освобождение от арендной платы в части средств, поступающих в местный бюджет, при аренде земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие формы поддержки:

- отсрочка или рассрочка налоговых и (или) иных обязательств;

- муниципальные гарантии в качестве обеспечения гражданско-правовых обязательств при соблюдении соответствующих статей Бюджетного кодекса. Размер гарантии не должен превышать размер инвестиций;

- вложение бюджетных средств, объектов муниципальной собственности в размере 10% от объема инвестиций в инвестиционные проекты. Под объектами муниципальной собственности в рамках настоящего Порядка имеется ввиду передача в аренду земельных участков, зданий, нежилых помещений, основных средств и сооружений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, а также прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений.

**2. Условия предоставления льгот**

2.1. Льготы, связанные с инвестиционной деятельностью, предоставляются по одному или нескольким основаниям. В случае предоставления льгот по нескольким основаниям перечень предоставленных льгот указывается в договоре об инвестиционной деятельности.

2.2. Льготы предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на период не более 3 (трех) лет с момента начала осуществления инвестиционного проекта в соответствии с расчетными показателями бизнес-плана.

Структура бизнес-плана в обязательном порядке должна содержать разделы, указанные в типовой форме бизнес-плана (приложение 1 к настоящему Порядку).

2.3. Размер льгот, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, не может превышать суммы налоговых и неналоговых платежей, поступающих в местный бюджет за период не более 3 (трех) лет.

2.4. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента заключения с администрацией Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре. Форма договора об инвестиционной деятельности приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

 2.5. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного действующим законодательством, и прожиточного минимума в Новосибирской области.

2.6. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

2.7. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

2.8. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) наличия обстоятельств, предусмотренных статьей 62 Налогового кодекса РФ;

д) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

е) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. В целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов субъекты инвестиционной деятельности, реализующие указанные проекты, обязаны:

а) обеспечивать учет движения средств, направленных на инвестиции, на отдельных субсчетах в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета;

б) составлять и представлять ответственному специалисту администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в установленные в настоящем Порядке сроки формы отчетов;

в) представлять ответственному специалисту администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области справку, заверенную в ИФНС, о сумме начисленных и уплаченных налоговых и неналоговых платежей в местный бюджет, начиная с даты заключения договор «Об инвестиционной деятельности».

**3. Рассмотрение обращений и подготовка решений**

 3.1. Субъект инвестиционной деятельности, претендующий на получение льгот, направляет заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области и представляет пакет документов, предусмотренный пунктом 2.7. настоящего Порядка, ответственному специалисту администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

3.2. Специалист администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 дней и готовит мотивированное решение о возможности или отказе в предоставлении льгот.

В случае принятия специалистом администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области положительного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

В случае принятия отрицательного решения письмо с мотивированным отказом направляется заявителю в течение 5 (трех) рабочих дней.

3.3. В случае невозможности принятия решения или представления документов, оформленных ненадлежащим образом, специалист администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области письменно запрашивает у субъекта инвестиционной деятельности необходимые документы. Указанные документы предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

3.4. В случае нарушения сроков предоставления дополнительно запрашиваемых документов, установленных настоящим Порядком, срок рассмотрения продлевается до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их получения от субъектов инвестиционной деятельности.

3.5. В случае предоставления льгот специалист администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в течение 3 (трех) рабочих дней представляет копию договора об инвестиционной деятельности в ИНФС; в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней информирует Совет депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области о размере доходов местного бюджета, выпадающих в результате предоставления льгот и форм поддержки по договору об инвестиционной деятельности.

**4. Порядок предоставления льгот в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество**

4.1. Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционный проект, по которому предоставляется льгота в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество, в обязательном порядке ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют специалисту администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области отчетную форму «Расчет средств, высвобожденных в результате льгот, и отчет об их использовании» по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.2. Специалист администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области осуществляет проверку представленных отчетных форм, визирует их.

4.3. Специалист администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области ведет сводный реестр предоставленных льгот по каждому субъекту инвестиционной деятельности, реализующему инвестиционный проект, по видам платежей, периоду действия и суммам платежей.

**Приложение 1**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

**СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1 | Титульный лист | Титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию:  - название и адрес предприятия;  - фамилию, имя, отчество руководителя;  - суть проекта (3 - 5 строк);  - форму и объем участия администрации сельсовета в финансовом обеспечении проекта;  - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, земные средства) |
| 2 | Резюме  Инвестиционного проекта | Характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.) |
| 3 | Обоснование  Инвестиционного проекта | Значимость реализации проекта для социально-экономического развития района |
| 4 | Производственный план | Аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации |
| 5 | План  маркетинга | Если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки.  Если проект предусматривает строительные работы, то необходимо обосновать преимущества организации перед другими строительными фирмами, действующими на рынке |
| 6 | Организационный план | Сведения об организации:  - оценка структуры баланса;  - форма собственности;  - объем выпущенных акций (если это акционерное общество);  - период действия на рынке |
| 7 | Финансовый  план | План затрат на реализацию проекта.  Финансовые результаты реализации проекта.  Объемы и источники финансирования проекта.  Эффективность проекта.  Срок окупаемости |
|  | Приложения |  |

**Приложение 2**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

**ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

с.Пойменное " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в лице Главы Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - администрация), действующего на основании Устава Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений)

и осуществляющий инвестиционный проект -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - субъект), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1. Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденным решением Совета депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, имеет своей целью создание для субъектов благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Предметом договора является:

1.2.1. Освобождение субъекта от уплаты местных налогов в части зачисляемой в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.2.2. Освобождение субъекта от уплаты неналоговых доходов в части средств, поступающих в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений).

1.3. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субъект обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в сроки, установленные Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять проверку представленных субъектом отчетных форм, визировать их и согласовывать их с Главой Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Новосибирской области и нормативными правовыми Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области гарантировать субъектам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Гарантии

3.1. Администрация гарантирует стабильность прав субъектам инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

4. Ответственность

4.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в сельский бюджет.

4.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, субъект несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

5. Расторжение договора

5.1. Основанием для расторжения договора является:

- наличие убытков или нулевого баланса в течение полугода;

- непредставление отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;

- несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

5.2. Администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области в 15-дневный срок извещает о расторжении договора ИФНС.

6. Заключительные положения

6.1. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Право на пользование льготами возникает у субъекта с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у субъекта, второй – в ИФНС, третий – в администрации Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

Субъект администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области

**Приложение 3**

к Порядку об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений

(Типовая форма)

СОГЛАСОВАНО:

Глава Чаинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**РАСЧЕТ СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДЕННЫХ**

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛЬГОТ, И ОТЧЕТ ОБ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ**

Полное наименование предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Льготная категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(отчетный период)

1. Расчет суммы средств, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, за счет предоставления льгот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование льгот | Подлежат  уплате без  учета льгот  в местный  бюджет, руб. | Подлежат  уплате с  учетом льгот  в местный  бюджет, руб. | Высвобождаемые  средства для  инвестиционной  деятельности  (гр. 2 - гр. 3),  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Отсрочки и/или  рассрочки по уплате  налогов и иных  обязательных  платежей |  |  |  |
| - земельный налог |  |  |  |
| Итого |  |  |  |
| 2. Иные льготы |  |  |  |
| - арендная плата за  землю |  |  |  |
| Итого |  |  |  |
| Всего (п. 1 + п. 2) |  |  |  |

2. Направление использования льготируемых инвестиций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование статей  расходов [<\*>](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par511) | Сумма, тыс. руб. | Обоснование [<\*\*>](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par512) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| Итого |  |  |

<\*> В данной графе указываются затраты предприятия, связанные с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с предметом договора об инвестиционной деятельности.

<\*\*> В данной графе указываются документы (договор, счета, платежное поручение, ведомость на зарплату и т.д.) с указанием их номера и даты.

3. Эффективность реализации инвестиционного проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Показатели | |
| до внедрения  инвестиционного  проекта | в ходе  реализации  инвестиционного  проекта |
| 1. Общая сумма налоговых платежей, поступивших в местный бюджет, тыс. руб.  (расшифровать) |  |  |
| 2. Объем производства, тыс. руб. |  |  |
| 3. Выработка на 1 работающего, тыс. руб. |  |  |
| 4. Прибыль, тыс. руб. |  |  |
| 5. Прибыль на 1 работающего, тыс. руб. |  |  |
| 6. Среднесписочная численность, чел. |  |  |
| 7. Среднемесячная зарплата, руб. |  |  |
| 8. Создано дополнительных рабочих мест, ед.  В т.ч. для трудоустройства молодежи |  |  |
| 9. Выполнение социальных программ: |  |  |
| - жилище |  |  |
| - отдых |  |  |
| - прочие (расшифровать) |  |  |