СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Тридцать четвёртой сессии

17.04.2023 № 95

п. Сибирский

**О приватизации муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Сибирского сельсовета**

**Купинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, Совет депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#P37) «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области» согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании администрации Сибирского сельсовета «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области О.С. Алексеева

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Н.В. Алексеева

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района

Новосибирской области

от 17.04.2023 № 95

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Уставом Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, процедуру продажи муниципального имущества без объявления цены, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - администрация) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, создается комиссия по приватизации.

Персональный состав и положение о комиссии по приватизации утверждаются постановлением администрации.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества, установлены Федеральным законом.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Администрация ежегодно в срок до 1 октября разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

Администрация, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

2.3. Прогнозный план вносится администрацией на рассмотрение Совета депутатов Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - Совет) в составе проекта решения о бюджете Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

В течение финансового года администрация может внести на рассмотрение Совета дополнения и изменения в утвержденный прогнозный план.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация осуществляет продажу такого муниципального имущества в установленном порядке в последующем без дополнительных согласований с Советом.

2.5. Администрация ежегодно до 1 мая представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

**3. Порядок принятия решения об условиях**

**приватизации муниципального имущества**

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация осуществляет подготовку проекта правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальную цену муниципального имущества;

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Купинского района Новосибирской области;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью –Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, и о правах на них.

3.3. После рассмотрения решения об условиях приватизации муниципального имущества комиссией по приватизации оно подлежит утверждению Главой Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3.5. После принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется подготовка информационного сообщения, которое должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 3 - 4 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**4. Порядок продажи муниципального имущества**

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрация осуществляет закупку услуги по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

**5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

**6. Информационное обеспечение**

**приватизации муниципального имущества**

6.1. Прогнозный план подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования муниципальных правовых актов Яркульского сельсовета Купинского района Новосибирской области, и размещению на официальном интернет-портале администрации, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

6.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном интернет-портале администрации, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

**7. Продажа муниципального имущества без объявления цены**

7.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

7.2. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия по приватизации принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

7.3. Для определения покупателя муниципального имущества предложения о приобретении муниципального имущества претенденты заявляют открыто в ходе проведения продажи.

Покупателем муниципального имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

7.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества должен содержать:

1) сведения о муниципальном имуществе;

2) общее количество зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе муниципального имущества;

6) цену приобретения муниципального имущества, предложенную покупателем;

7) иные необходимые сведения.

7.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества и о признании претендента покупателем муниципального имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи муниципального имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи муниципального имущества день.

7.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи муниципального имущества.

7.7. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, размещается на официальном интернет-портале администрации.

7.8. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAD9AF6EAD8170CF1E6C3441A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CD51E56464C979FC0800262DD621451I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAD9AF6EAD8170CF196C3F43AECBB92D16ED2C9DCC1E4CD51E56464C979FC0800262DD621451I) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.9. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

7.10. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

7.11. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

7.12. Администрация обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, в течение 10 рабочих дней со дня установления факта оплаты муниципального имущества.