Газета муниципального образования Сибирского сельсоветОснована в марте 2007 года.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ

п. Сибирский

20.10.2023г. № 17

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЮСТ РОССИИ)**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50

тел. (383) 304-86-27, факс (383)304-86-21

e-mail: ru54@minjust.gov.ru

[REGNUMDATESTAMP]

на № от

Главе Сибирского сельсовета

Купинского района

Новосибирской области

О.С. Алексеевой

ул. Учительская, 11,

п. Сибирский,

Купинский район,

Новосибирская область,

632744

Уведомление

о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении

изменений в устав муниципального образования в государственный реестр

уставов муниципальных образований Новосибирской области

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации

по Новосибирской области уведомляет о включении в государственный

реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области

муниципального правового акта, принятого решением 39 сессии Совета

депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской

области шестого созыва от 28.09.2023 № 102 «О внесении изменений

в Устав сельского поселения Сибирского сельсовета Купинского

муниципального района Новосибирской области» (далее – муниципальный

правовой акт).

Дата государственной регистрации муниципального правового акта –

18.10.2023.

Государственный регистрационный номер муниципального

правового акта – RU545153122023002.

18.10.2023 текст муниципального правового акта размещен

на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные

правовые акты в Российской Федерации» в информационно-

**2**

телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru,

http://право-минюст.рф).

Заместитель начальника

Главного управления О.Н. Хрущев

АДМИНИСТРАЦИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2023 № 49

**Об утверждении Порядка начисления и перечисления платы за пользование жилыми помещениями(платы за наем) по договорам**

**социального найма муниципального жилого фонда**

В целях установления единого порядка начисления и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьями 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации № 188 от 29.12.2004г., Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок начисления и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок). (Приложение №1)

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области О.С.Алексеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Сибирского сельсовета  от 13.10.2023г. № 49 |

**ПОРЯДОК**

начисления и перечисления платы

за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления и перечисления в бюджет муниципального образования Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области платы граждан за пользование (найм) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма помещений (далее - плата за найм).

1.2.Плата за найм является доходом бюджета муниципального образования Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее – местный бюджет).

1.3. Плата за найм входит в структуру платы за жилое помещение начисляется в виде отдельного платежа.

1.4. Плата за найм начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – жилые помещения).

1.5. Плата за найм определяется исходя из общей площади занимаемого жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 09.01.2023 № 2 «Об утверждении стоимости 1кв.м. общей площади помещения по найму жилья, расположенного на территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области».

1.6. Начисление и перечисление платы за найм производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком в доходную часть местного бюджета.

2. Начисление и плата за найм

2.1.Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области производит расчет платы за найм и предоставляет сведения в бухгалтерию.

2.2. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения производит оплату за найм занимаемого им жилого помещения ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором . 3. Перечисление платы за найм

3.1. Граждане производят перечисление денежных средств, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, в местный бюджет по реквизитам, указанным в Договоре, ежемесячно, до десятого числа текущего месяца.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газета Муниципального образования Сибирского сельсовета  **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ**  **ВЕДОМОСТИ** | Учредитель газеты  АДМИНИСТРАЦИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА | Адрес редакции  632744  п. Сибирский  ул. Учительская, 11  Администрация сельсовета | Редактор:  Л.А. Ягур. |