****

**Как снять объект недвижимости с кадастрового учета, рассказали в новосибирском Росреестре**

Единый государственный реестр недвижимости **(ЕГРН) постоянно пополняется сведениями об объектах недвижимости: как о вновь созданных, так и при учете изменений уже существующих. Но иногда** сведения необходимо исключать из ЕГРН по причине прекращения существования объекта.

Если объект недвижимости перестал существовать, не подлежит восстановлению или был снесен, его необходимо снять с кадастрового учета. Если на объект зарегистрировано право, следует также аннулировать запись о праве собственности на уже несуществующий объект.

Причины прекращения существования объекта могут быть разные: разрушение, гибель, реконструкция, раздел или объединение объектов. Снять с кадастрового учёта можно земельные участки, жилые дома, квартиры, отдельные комнаты и доли в частных домах, здания и отдельные помещения, а также нежилые помещения.

«*Важно, чтобы реестр недвижимости включал в себя только актуальные сведения. Если объект недвижимости перестал существовать – нужно внести соответствующие сведения в ЕГРН. Для собственника эта процедура немаловажна, так как на не снятый с кадастрового учета объект будет начислен имущественный налог*», – поясняет **заместитель руководителя новосибирского Росреестра** **Наталья Ивчатова**.

Чтобы снять с учета объект недвижимости, следует подготовить следующие документы:

– заявление о государственной регистрации прекращения права собственности и снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества;

– документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя;

– правоустанавливающий документ на объект недвижимости, если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН;

– акт обследования – документ, подтверждающий прекращение существования объекта, подготовленный кадастровым инженером по результатам осмотра места нахождения объекта с учетом имеющихся сведений ЕГРН.

Заявление и необходимые документы можно подать в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). В электронном виде документы можно направить через личный кабинет на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Сформированный комплект документов в электронном виде должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Процедура снятия с кадастрового учета и регистрация прекращения права осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты приема документов, в случае подачи документов через МФЦ – в течение 12 рабочих дней.

В результате осуществления процедуры заявителю или его представителю будет выдана выписка из ЕГРН, содержащая актуализированные сведения об объекте недвижимости. Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и прекращения права на объект, прекративший свое существование, осуществляется бесплатно.