

**В Росреестре теперь не ставятся штампы на договорах**

С 29.06.2022 для участников сделок с недвижимостью произошли изменения.

Теперь на договорах, которые представляются в Росреестр для целей регистрации, удостоверительные надписи - штампы не ставятся. Любой вид зарегистрированной сделки, договора, права на недвижимость удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Теперь при регистрации договора долевого участия в строительстве, уступке прав по нему, вместо штампа будет выдана выписка ЕГРН по конкретной сделке. Выпиской также будет удостоверяться регистрация договоров аренды, ипотеки.

Если правообладатель сдал документы в многофункциональный центр, то после регистрации заявленных прав выписку распечатает и удостоверит специалист МФЦ. Регистратор больше не участвует в бумажном документообороте.

*«Нововведения федерального закона от 30.12.2021 №449-ФЗ направлены на оптимизацию процессов между МФЦ и Росреестром с целью сокращения сроков оказания государственных услуг и повышения удовлетворенности заявителей»,* - отметила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)