

**Застройщики могут зарегистрировать право собственности дольщиков на построенные квартиры в упрощенном порядке**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области сообщили, что участникам долевого строительства после сдачи дома не обязательно лично обращаться с документами в Росреестр за регистрацией права собственности.

С июля 2020 года возможность подачи документов на оформление прав застройщиком от имени дольщика без доверенности стала возможна в связи с изменениями в законодательстве (Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ). Закон предоставил новые возможности, но не обязанности. Регистрация прав застройщиком остаётся добровольной.

Впервые право собственности участника долевого строительства по заявлению застройщика в Новосибирской области зарегистрировано 26 октября 2020 года в отношении нежилого помещения.

Сегодня уже более 500 дольщиков воспользовались возможностью по оформлению прав через застройщика, уже 20 региональных застройщиков практикуют подачу документов в Росреестр за участника долевого строительства.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**:«*Новый порядок не требует от дольщика каких-либо активных действий, все формальности, связанные с регистрацией прав переносятся на застройщика. Дольщик получает уже готовый результат в виде выписки, минуя посещение офисов МФЦ. Застройщикам же данная процедура позволяет предложить своим клиентам более выгодные на рынке недвижимости условия по оформлению прав на квартиру, нежилое помещение или машино-место*».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)