АДМИНИСТРАЦИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.03.2022 п. Сибирский № 28

**Порядок планирования приватизации муниципального**

**имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. При разработке программы приватизации руководствоваться настоящим Порядком.

3. Специалисту администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области Ягур Л.А.) настоящее постановление:

3.1. опубликовать в периодическом печатном издании администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области газете «Муниципальные ведомости»;

3.2. разместить на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области О.С. Алексеева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сибирского сельсовета Купинского района

от 16.03.2022 г. № 28

Порядок

планирования приватизации муниципального имущества

Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - Порядок), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определяет порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - муниципальное имущество) на очередной финансовый год (далее - Программа).

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с итогами приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области за предыдущий период.

Внесение при необходимости изменений в утверждённую Программу осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, а также иных юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года в администрацию Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области до 1 августа.

Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе, позволяющих его идентифицировать.

Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области также может выступать инициатором разработки Программы, в том числе и при отсутствии предложений со стороны третьих лиц.

4. Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области рассматривает поступившие предложения от заявителей на предмет целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в месячный срок с даты регистрации предложения.

5. Целесообразность приватизации муниципального унитарного предприятия оценивается с учетом следующих показателей:

а) наличие альтернативного предложения аналогичных товаров, работ и услуг, производимых (оказываемых или реализуемых) муниципальным унитарным предприятиям, со стороны иных организаций любой формы собственности на территории поселения;

б) отрицательная динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности, включая уменьшение рентабельности, выручки от реализации продукции (товаров, работ и услуг), чистой прибыли, чистых активов, получение убытков в течение трех предшествующих лет;

в) отсутствие выплат (части прибыли), положительной динамики роста выплат (части прибыли) муниципальным унитарным предприятием в течение трех предшествующих лет;

г) осуществление деятельности, не связанной с обеспечением функций администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области и не являющейся необходимой для осуществления указанных полномочий.

Решение о целесообразности приватизации принимается в случае соответствия одновременно двум показателям: показателю, предусмотренному подпунктом "г", и одному из показателей, предусмотренных подпунктами "а" - "в" настоящего пункта.

Решение о нецелесообразности приватизации принимается при условии планового показателя - части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет на соответствующий финансовый год, в размере, превышающем не менее чем на 10% значения предшествующего финансового года.

В случае не достижения муниципальным унитарным предприятием утвержденных плановых показателей за отчетный период, не превышающий одного финансового года, рассматривается предложение о включении его в программу приватизации муниципального имущества на плановый период.

6. Предложения о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации подготавливаются администрацией Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в отношении:

муниципальных унитарных предприятий Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области - по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

иного муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области - в произвольной форме с указанием характеристики и балансовой стоимости приватизируемого имущества, а также ожидаемых поступлений от продажи имущества.

К предложениям о приватизации иного муниципального имущества прилагаются информация об использовании объектов недвижимости третьими лицами, а также документы, подтверждающие право владения и (или) пользования объектами недвижимого имущества и земельными участками под ними, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, а также копии документов: свидетельств о государственной регистрации прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, кадастровых паспортов земельных участков, актов о предоставлении земельных участков, договоров аренды земельных участков, решений о предоставлении земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, документов технического учета (инвентаризации).

К предложениям о приватизации муниципального унитарного предприятия прилагаются указанные документы, а также бухгалтерская отчетность в объеме годовой на последнюю квартальную отчетную дату. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены балансодержателем муниципального имущества.

В случае отсутствия вышеуказанных документов разрабатывается график оформления муниципальным унитарным предприятием правоустанавливающих документов с указанием: сроков, позволяющих осуществить их приватизацию, подписанный руководителями данного унитарного предприятия.

Предложения о нецелесообразности приватизации подведомственного муниципального унитарного предприятия направляются, с развернутым обоснованием решений, принятых с учетом показателей, предусмотренных подпунктами "а" - "г" пункта 5 настоящего Порядка.

Предложения, представленные без соблюдения указанных требований, не учитываются при формировании проекта Программы.

В предложениях указываются все объекты, находящиеся в муниципальной собственности, включая земельные участки, основные и вспомогательные здания (строения, сооружения) по адресам, предложенного к приватизации имущества.

7. После рассмотрения предложений администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области формирует проект Программы с учётом поступивших предложений.

8. Проект Программы состоит из двух разделов.

Первый раздел Программы содержит основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, цели и задачи приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области на структурные изменения в экономике.

Второй раздел Программы содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области и иного муниципального имущества Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области..

9. Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений. рассматривается и утверждаются Советом депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области О.С. Алексеева

Приложение № 1

к Порядку планирования приватизации

муниципального имущества

Сибирского сельсовета Купинского района

Предложение

о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия)

1. Характеристика муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области и результатов его хозяйственной деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Отраслевой орган исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие |  |
| 2 | Сокращенное наименование предприятия |  |
| 3 | ИНН |  |
| 4 | Код ОКПО |  |
| 5 | Местонахождение |  |
| 6 | Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер |  |
| 8 | Отрасль (код ОКВЭД) |  |
| 9 | Основной вид деятельности |  |
| 10 | Стоимость основных средств на 01.12.20 \_\_ г. (тыс. рублей) |  |
| 11 | Площадь земельного участка (га) |  |
| 12 | Численность (человек) |  |

2. Финансовые показатели предприятия за два последние года (тыс. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | \_\_\_ г. | \_\_\_ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) |  |  |
| 2 | Балансовая прибыль (убыток) |  |  |
| 3 | Чистая прибыль (убыток) |  |  |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет в соответствии с программой деятельности предприятия |  |  |
| 5 | Часть прибыли, перечисленная в краевой бюджет |  |  |

3. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

целесообразна/нецелесообразна, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись руководителя