**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**1.** Администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов коммунального комплекса, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению и водоснабжению находящихся в собственности администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - Конкурс).

**2. Концедент** – администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**3**. **Местонахождение и почтовый адрес:** 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул,Учительская, 11, контактный телефон/факс (8383 -58) 44-441.

E-mail: sibbsovet@yandex.ru

Приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по передаче имущества коммунального комплекса, предназначенного для оказания услуг по теплоснабжению и водоснабжению на территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**4**. **Предмет конкурса** – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения коммунального комплекса, находящихся в муниципальной собственности Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Объекты Соглашения и их местонахождение:

**Лот № 1**

**- Новосибирская область, Купинский район, поселок Сибирский, ул. Октябрьская,1а:**

 **водозаборная скважина, кадастровый номер: 54:15:025806:802**

 **дата ввода объекта в эксплуатацию: 1983 г.;**

**- Новосибирская область, Купинский район, д.Куликовка, ул. Куликовская,40:**

 **водозаборная скважина ,кадастровый номер: 54:15:025806:801**

 **дата ввода объекта в эксплуатацию: 1986 г. ;**

**- Новосибирская область, Купинский район, д.Алексеевка, ул. Алексеевская,46:**

 **водозаборная скважина ,кадастровый номер: 54:15:025806:808**

 **дата ввода объекта в эксплуатацию: 1970 г.;**

**- Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Пушкина, ул.Учительская:**

 **тепловая сеть, протяженность- 564 м, кадастровый номер: 54:15:020402:113 ;**

**- Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Пушкина, ул.Учительская,ул.Советов,ул.Октябрьская,Ул.Школьная,ул.Молодежная, ул.Первомайская:**

 **водопровод, протяженность 7734 м., кадастровый номер: 54:15:000000:830, дата ввода объекта в эксплуатацию: 1989 г.;**

**-Новосибирская область, Купинский район, д.Куликовка, ул.Куликовская ул.Куликовская:**

 **водопровод, протяженность 1615 м., кадастровый номер: 54:15:000000:829, дата ввода объекта в эксплуатацию: 1989 г.;**

**-Новосибирская область, Купинский район, д.Алексеевка, ул.Алексеевская**

**водопровод, протяженность 1221 м., кадастровый номер: 54:15:000000:831, дата ввода объекта в эксплуатацию: 1981 г.;**

**-Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская, 14:**

**модульная котельная, общая площадь 64,6 кв.м , кадастровый номер: 54:15:020403:78 дата ввода объекта в эксплуатацию:2012 г.**

**3.Срок действия концессионного соглашения: 10** **лет**

**5.Требования к участникам конкурса:** к участию в конкурсе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица либо несколько юридических лиц, предоставившие необходимые документы в соответствии с конкурсной документацией. Участник конкурса не должен иметь просроченных задолженностей по платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, не должен быть несостоятельным (банкротом), находиться в процессе ликвидации или подлежать ей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, его делами не должно распоряжаться какое-либо назначенное судом лицо, его коммерческая деятельность не должна быть приостановлена, и он не должен являться объектом судебного производства в связи с вышеупомянутым.Указание участниками конкурса в составе Конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием (Приложение № 6 к настоящей Конкурсной документации) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**6. Критерии конкурса и их параметры:**

6.1. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

6.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности

6.3. Плановые значения показателей деятельности концессионера:

6.3.1. Показатели качества питьевой воды:

- Количество проб, соответствующих санитарным требованиям от общего количества отобранных проб, перед поступлением в распределительную сеть водопровода

- Качество питьевой воды – соответствие установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям, жесткость воды.

- Качество тепловой энергии – соответствие требованиям установленным Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034(ред. от 09.09.2017) "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

6.3.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- Количество аварий в год

- Удельный вес сетей нуждающихся в замене

6.3.3. Показатели эффективности:

- Уровень потерь при транспортировке;

- Доля объемов воды, расчеты на которую осуществляются с использованием приборов учета.

- Доля объемов тепловой энергии, расчеты на которую осуществляются с использованием приборов в общем объеме воды, потребляемой абонентами регулируемой организации.

**7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** на основании заявления (поданного в письменной форме) любого заинтересованного лица по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 с 29.09.2022 года по 10.11.2022 года ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9 час. 00мин. до 16 час. 00мин. перерыв с 13час. 00мин. до 14час.00мин.

Конкурсная документация размещена на сайте администрации Сибирского сельсовета в разделе «ЖКХ».

**8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**<http://www.torgi.gov.ru>

**9. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:** не установлен.

**10. Срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе** – с 30.09.2022 года по 11.11.2022 года (время местное) по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9 час. 00мин. до 16час. 00 мин. перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час.00 мин.

Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно конкурсной документации.

**11. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:** не установлен

**12. Вскрытие конвертов с заявками** – в 16час. 00мин. 12.11.2022 года (время местное) по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11, кабинет Главы .

**13. Предварительный отбор участников открытого конкурса** проводится в 16час.30мин. 12.11.2022 года (время местное) по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11

**14.** **Срок, место и время представления конкурсных предложений** – по уведомлению Концедента с 14.11.2022 года по 10.02.2023 года (время местное) по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9час. 00мин. до 16 час. 00мин. перерыв с 13час. 00мин. до 14час.00мин.

Порядок представления конкурсных предложений, осуществляется согласно конкурсной документации.

**15. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса** – 10.02.2023 года в 16 час.00мин.по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 , каб. Главы.

**16.** **Срок, место и время рассмотрения и оценки конкурсных предложений** –в 11ч. 00 (время местное) 13.02.2023г. по адресу: 632744, Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11

Порядок определения победителя конкурса проводится согласно конкурсной документации.

**17. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в конкурсной документации в соответствии с действующим законодательством.

**18. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:**

Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

**19. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ.