**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 1. Организатор аукциона – администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости годовой арендной платы земельных участков установлен по результатам оценочного отчёта «об определении рыночной стоимости земельных участков», и на основании п.17 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ.

3.Наименование объекта и предмета торгов:

***Лот № 1*** – – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025806:1017, площадью 1 600 000 кв.м.

местоположением: Новосибирская область, Купинский район, Сибирский сельсовет*.*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. По результатам оценочного отчета цена аренды земельного участка составляет 182 608 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот восемь рублей )00 копеек. На основании п.17 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ , начальная цена аренды земельного участка составляет 127 825,76 ( сто двадцать семь тысяч восемьсот двадцать пять рублей )76 копеек.

***Лот № 2*** *-* – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025806:1016, площадью 3 400 000 кв.м.

местоположением: Новосибирская область, Купинский район, Сибирский сельсовет*.*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. По результатам оценочного отчета цена аренды земельного участка составляет 388 041 (триста восемьдесят восемь тысяч сорок один рубль )00 копеек. На основании п.17 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ , начальная цена аренды земельного участка составляет 271 628,64 ( двести семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать восемь рублей) 64 коп.

4. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-строительного обеспечения по лотам № 1- 2 не предусмотрены:

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установить шаг увеличения размера стоимости годовой арендной платы земельного участка в размере 3 % от начального размера:

Лот № 1 – 3834 руб.77коп. (три тысячи восемьсот тридцать четыре рубля) 77 коп.

Лот № 2 – 8 148руб.86 коп. (четыре тысяч пятьсот семнадцать рублей ) 86 коп.

6. Дата и место проведения аукциона – 4 июня 2021 года, в 11 часов 00 минут по местному времени в администрации Сибирского сельсовета Купинского района по адресу: Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11

7. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 , с 30 апреля 2021 года по 30 мая 2021 года с 9:00 до 16:00 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 31 мая 2021г. в 10:00 часов местного времени.

8. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

9. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

10. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость аренды земельного участка. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.

13. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».