Газета муниципального образования Сибирского сельсовета

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Основана в марте 2007 года.

п. Сибирский

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.03.2016 г. № 11

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства**

В соответствии Земельным Кодексом Российской Федерации, административным регламентом «Педоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» утвержденным постановлением администрации Сибирского сельсовета № 41 от 20.11.2015 г.

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025806:790 площадью 33361кв.м. местоположением: Новосибирская область, Купинский район, в 50м. на юг от д. Алексеевка.

2. Установить начальный размер арендной платы и стоимости земельных участков в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3.Установить величину повышения размера арендной платы и стоимости (шаг аукциона) - 5% от начального размера годовой арендной платы.

4.Утвердить условия проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков согласно Приложения 1.

5.Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка согласно Приложения 2.

6.Специалисту Бородихиной Л.В подготовить все необходимые документы, произвести публикацию извещения о проведении аукциона на сайте администрации, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете « Муниципальные ведомости» и обеспечить его проведение.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сибирского сельсовета Л.Г.Иваненко

Приложение № 1

к Распоряжению

от 24.03.2016г. № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование и местонахождение объекта*** | ***Вид разрешённого использования*** |
|  | *Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025806:790, площадью 33361 кв.м. НСО Купинский район в 50м.. на юг от д.Алексеевка, МО Сибирского сельсовета.* | *Для сельскохозяйственного производства* |

**Условия проведения аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.**

1. Организатор аукциона – администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.Начальный размер оплаты земельного участка установлен на основании «отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости земельного участка» от 09.02.2016г. № 016-012

3.Наименование объекта и предмета торгов:

Лот № 1 – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025806:790 площадью 33361в.м. местоположением: обл. Новосибирская, р-н Купинский, в 50м. на юг от д.Алексеевка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, начальный размер годовой арендной платы составляет 6800 руб. (шесть тысяч восемьсот руб.)

4. Установить шаг увеличения размера арендной платы земельного участка в размере 5 % от начального размера годовой арендной платы.

5. Установить срок аренды земельного участка – 45 лет.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Сибирского сельсовета Купинского района по адресу: НСО, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 с 29 марта по 28 апреля 2016 года с 9 до 15 часов по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 29.04.2016г. в 11 часов местного времени.

**7.** Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

в) Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями представляются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей. Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП должна быть выдана не позднее, чем за месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

г) Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия.

8.Один заявитель вправе подать только 1 заявку на каждый лот. Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

9.Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы.В случаепризнания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

11.Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем. Договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 10-ти дней со дня подписания протокола о проведении торгов (проведения аукциона). Оплата арендной платы за земельный участок производится согласно условиям договора аренды.

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Сибирского сельсовета Купинского района (организатор аукциона и продавец) в соответствии с распоряжением администрации Сибирского сельсовета от 22.03.2016г. № 19 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства» объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона , по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения 5 мая 2016 года в 11:00 часов местного времени, по адресу Новосибирская область, п.Сибиркий,ул.Учительская,11 .

Лот № 1 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025806:790 площадью 33361кв.м. местоположением: обл. Новосибирская, р-н Купинский, в 50м. на юг от д.Алексеевка, МО Сибирского сельсовета.., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, начальный размер годовой арендной платы составляет 6800 руб. (шесть тысяч восемьсот руб.), шаг аукциона 5 %. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды – 45 лет .

Установить шаг увеличения размера арендной платы для земельного участка в размере 5 % от начального размера годовой арендной платы:

***Лот № 1-*** 6800,00 руб. (шесть тысяч восемьсот рублей)

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Сибирского сельсовета Купинского района по адресу: НСО, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 с 29 марта по 28 апреля 2016 года с 9 до 15 часов по рабочим дням.

Дата окончания приема заявок – 15 часов местного времени 28.04.2016г.

Дата подведения итогов приема заявок 29.04.2016г. в 11 часов местного времени. Место подведения: НСО, Купинский район ,п.Сибирский, ул. Учительская,11.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно по месту приема заявок на участие в аукционе, на сайте администрации Сибирского сельсовета, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете « Муниципальные ведомости ».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1.Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

2. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями представляются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей. Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП должна быть выдана не позднее чем за месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

3. Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия.

4. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Один претендент имеет право подать только 1 заявку на участие в торгах. Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за земельный участок. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки договор заключается с единственным участников аукциона.

Ознакомиться сиными сведениями о предмете аукциона, форме заявки на участие можно по тел. 44-421 или по адресу: Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11, администрация Сибирского сельсовета.

Приложение №2

к распоряжению

от 24.03.2016г. № 11

*Дата, исх. номер*

*№ заявки*  **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта аукциона)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации-участника аукциона, индивидуального предпринимателя)*

не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

4. В случае признания победителем аукциона, я беру на себя обязательство по истечении 10 дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии подписать договор аренды согласно результатов аукциона.

5**.** До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будет считаться имеющим силу договора между нами.

6. Адрес, телефон и банковские реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подпись претендента**  (его полномочного представителя) |  | (Ф.И.О.) |

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП

Заявка принята:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку | | | | | | | | | | | | |  |

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта аренды)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | | | Кол-во листов | |
|  | | **Перечень обязательных документов** | | |  | |
| 1 | | Заявка на участие в аукционе | | |  | |
| 2 | | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - оригинал или заверенная нотариально копия; | | |  | |
| 3 | | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости) | | |  | |
| 4 | | Копия паспорта (для ИП и граждан) | | |  | |
| 5 | | **Документы, прикладываемые по собственному усмотрению** | | |  | |
|  | | ВСЕГО ЛИСТОВ | | |  | |
| **Подпись претендента**  (его полномочного представителя) | |  | (Ф.И.О.) | |

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП

Заявка принята:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку | | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газета Муниципального образования Сибирского сельсовета  **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ**  **ВЕДОМОСТИ** | Учредитель газеты  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА | Адрес редакции  632744  п. Сибирский  ул. Учительская, 11  Администрация сельсовета | Редактор:  Л.А.Ягур. |