СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Сорок пятой сессии пятого созыва

от 13.03.2020 г. № 131

п. Сибирский

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Сибирского сельсовета от 20.08.2019г № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области»**

В целях приведения правил благоустройства территорииСибирского сельсовета в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, в связи с протестом прокуратуры Купинского района Совет депутатов Сибирского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Сибирского сельсовета от 20.08.2019г№ 114 «Об утверждении правил благоустройства территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области следующие изменения:

1. Отменить п.7.2.6 правил благоустройства территории Сибирского сельсовета Купинского района, как противоречащий требованиям федерального законодательства

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте Сибирского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Г.Иваненко

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Н.В.Алексеева

1.3. Раздел \_\_\_ изложить в новой редакции/ дополнить разделом \_\_ следующего содержания:

**«\_\_. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий.**

**\_.1.** Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях[[1]](#footnote-1):

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать \_\_[[2]](#footnote-2) сантиметров);

- регулярная[[3]](#footnote-3) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная [[4]](#footnote-4) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

**\_.2.** Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет[[5]](#footnote-5):

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения - \_\_\_[[6]](#footnote-6) метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - \_\_\_[[7]](#footnote-7) метров;

в) для промышленных объектов - \_\_\_ метров [[8]](#footnote-8);

г) для строящихся объектов капитального строительства - \_\_\_[[9]](#footnote-9) метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений - \_\_[[10]](#footnote-10) метров.

**\_.3**. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом **\_.2.** настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией (наименование муниципального образования) (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию (наименование муниципального образования) или на основании обращения администрации (наименование муниципального образования) к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация (наименование муниципального образования) принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой (наименование муниципального образования)предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком[[11]](#footnote-11). Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией (наименование муниципального образования) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования /обнародования[[12]](#footnote-12).

Глава Председатель Совета депутатов

(наименование (наименование

муниципального муниципального

образования) образования)

1. Возможно определение иных случаев. [↑](#footnote-ref-1)
2. В сантиметрах (рекомендуемые значения от 10 см до 20 см). [↑](#footnote-ref-2)
3. Необходимо установить периодичность, например: не реже одного раза в неделю, в две недели, иная периодичность. [↑](#footnote-ref-3)
4. Необходимо установить периодичность, например: не реже одного раза в неделю, в две недели, иная периодичность. [↑](#footnote-ref-4)
5. Возможно определение иных зданий, строений, сооружений, в отношении которых могут быть установлены расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади, которые не должны превышать 10 метров. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указать конкретное цифровое значение в диапазоне от 1 до 10 метров. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указать конкретное цифровое значение в диапазоне от 1 до 10 метров. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указать конкретное цифровое значение в диапазоне от 1 до 10 метров. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указать конкретное цифровое значение в диапазоне от 1 до 10 метров. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указать конкретное цифровое значение в диапазоне от 1 до 10 метров. [↑](#footnote-ref-10)
11. Возможно установление иных оснований для отказа. [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с уставом муниципального образования. [↑](#footnote-ref-12)