**ИЗВЕЩЕНИЕ**

1. Организатор аукциона – администрация Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости годовой арендной платы земельного участка установлен на основании отчёта независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка.

3.Наименование объекта и предмета торгов:

***Лот № 1*** – аренда на 3 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:15:025806:823, площадью 3634000 кв.м.

местоположением: Новосибирская область, Купинский район, Сибирский сельсовет*.*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аренды земельного участка составляет 66193 руб.00 коп. (шестьдесят шесть тысяч сто девяносто три рубля) 00 копеек.

4. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-строительного обеспечения по **лоту№ 1- не предусмотрены:**

5. В соответствии с п. 18 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установить шаг увеличения размера стоимости годовой арендной платы земельного участка в размере **3 %** от начального размера:

**Лот № 1** – 1985 руб.79коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей) 79 копеек.

6. Дата и место проведения аукциона – 5 сентября 2019 года, в 11 часов 00 минут по местному времени в администрации Сибирского сельсовета Купинского района по адресу: Новосибирская область, Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11

7. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская обл., Купинский район, п.Сибирский, ул.Учительская,11 , с 31 июля 2019 года по 29 августа 2019 года с 9:00 до 16:00 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 30 августа 2019 г. в 10:00 часов местного времени.8.Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

9. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

10. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость аренды земельного участка.В случаепризнания аукциона несостоявшимся по причинеучастия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно по месту приема заявок на участие в аукционе, на сайте администрации Сибирского сельсовета, на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок.