СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

сорок первой сессии пятого созыва Совета депутатов

21.10.2019г № 118

п.Сибирский

О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии четвертого созыва

Совета депутатов Сибирского сельсовета № 76 от 29.08.2012 г.

« Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты

земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10 2003 № 131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации»,подпункт 1 ,пункта 1 ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Сибирского сельсовета Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение девятнадцатой сессии четвертого созыва

Совета депутатов Сибирского сельсовета № 76 от 29.08.2012 г.« Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

1.1 Изложив в приложении № 1 «категория земель и /или разрешенное использование земельного участка» пункта 3 настоящего решения в следующей редакции:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

3. Решение опубликовать в СМИ «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сибирского сельсовета.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Г.Иваненко

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Н.В.Алексеева

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

Сорок второй сессии пятого созыва Совета депутатов

15.11.2019г № 119

п.Сибирский

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК,**

**ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E6883405EC4725FC915B07CF2DEDBC3CC9596A862EA85C74D51PFB) от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E68834350CD755FC915B07CF2DEDBC3CC9596A860E8825CPFB)а Российской Федерации, Уставом Сибирского сельсовета Новосибирской области, Совет депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области решил:

1. Установить с 01.01.2020 года на территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с [приложением № 1](#P50).

2. Установить с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере 1/4 суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители-организации освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают земельный налог до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере полной годовой суммы земельного налога.

В целях настоящего решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, соответствующие критериям, установленным в пункте 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

3.По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

4. Решение опубликовать в СМИ «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Сибирского сельсовета сети интернет.

5. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение № 76 от 29.08.2012 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», с изменениями и дополнениями, внесёнными решениями Совета депутатов Сибирского сельсовета : № 124 от 21.11.2014 г. ; № 149 от 01.09.2015г. ; № 53 от 04.09.2017г.;№ 79 от 15.05.2018г.; № 86 от 20.08.2018г.; № 118 от 21.10.2019г.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сибирского сельсовета.

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Г.Иваненко

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Н.В.Алексеева

Приложение N 1

к решению

Совета депутатов

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

от!!!.11.2019 N !!!

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Категории земель и/ или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 3 | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,3 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 5 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

Сорок второй сессии пятого созыва Совета депутатов

18.11.2019г № 120

п. Сибирский

**Об установлении на территории Сибирского сельсовета**

**Купинского района Новосибирской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB47722890A998904270A149D802AD6AA47D88C84E2835527DF3765917CA44F3C6E7E8E15923D46C5GFw6J) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB476248E049D8904270A149D802AD6AA47D88C84E280552ED36860846DFC403678618F0B8E3F47GCwDJ) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DA65BE7F7C860A9B8A5A78554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65924D02230C026F3423FG6wFJ) Новосибирской области от 31 октября 2014 г. N 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области, Совет депутатов Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. **0,15** процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3.2. **0,15** процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

3.3. **0,15** процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.4. **0,3** процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3.5. **0,15** процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. **0,15** процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7**. 2** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.8**. 2** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9**. 0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте Сибирского сельсовета в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение №123 от 21.11.2014г. « Об установлении на территории Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц», с изменениями и дополнениями, внесёнными решениями Совета депутатов Сибирского сельсовета: № 80 от15.05.2018г.; № 87 от15.11.2018г.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Сибирского сельсовета Купинского района Новосибирской области..

Глава Сибирского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Г.Иваненко

Председатель Совета депутатов

Сибирского сельсовета Купинского района

Новосибирской области Н.В.Алексеева